第５表

# 住宅貸付申込書添付書類一覧表

| 申込事由／添付書類 | 新築 | 改築※(注)7 | 増築 | 家屋購入 | 修理（改造） | 土地購入 | 土地家屋購入 | 在宅介護対応住宅※(注)5 | 他共済組合からの借換 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 借用証書 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 印鑑登録証明書 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ３月以内のもの |
| 借入状況等申告書 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 他の金融機関等からの借入状況等を確認する書類㊨ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | 他の金融機関等から借入がある場合（毎月及びボーナスに係る償還額がわかるもの） |
| 宅地購入に係る住宅建築確約書 | | | | | | ○ | | | | |
| 土地登記簿謄本（原本） | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○※(注)3 | ○ | ○ | １．農地の場合は転用許可書㊨を添付<br>２．他人名義の場合は承諾書（**細則様式第２４号**）及び所有者の印鑑証明書を添付（家屋・土地購入を除く）<br>※（注）2･6 |
| 家屋登記簿謄本（原本）※（注）1 | | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○※(注)3 | ○ | ○ | 他人名義の場合は承諾書（**細則様式第２４号**）及び所有者の印鑑証明書を添付（家屋・土地購入を除く）<br>※（注）6 |
| 建築確認済証及び確認申請書第１面～第５面㊨ | ○ | ○ | ○ | | | | | ○ | | ○建築確認申請が必要でない場合は建築工事届第１面～第４面<br>○３坪以内の増改築は不要 |
| 工事請負契約書㊨ | ○ | ○ | ○ | | ○ | | | ○ | | 収入印紙が貼付されているもの |
| 工事見積書㊨ | ○ | ○ | ○ | | ○ | | | ○ | | |
| 売買契約書㊨ | | | | ○ | | ○ | ○※(注)4 | | | 収入印紙が貼付されているもの |
| 平面図㊨ | ○ | ◎ | ◎ | ○ | ◎ | | ○ | ○ | | 住居の全平面図（増改築・修理を行わない部分を含む）<br>◎増改築・修理のときは、**改修前と改修後**の平面図を添付すること |
| 立面図㊨ | ○ | | | | | | | | | |
| 土地測量図㊨ | | | | | | ○ | ○ | | | 公簿（土地謄本地積）上で契約が交わされている場合は不要 |
| 土地形状図㊨ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | 当該地番の全体図。敷地の形状、向き、隣接地との境界などの状態がわかるもの |
| 家屋配置図㊨ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | | 土地の総面積に対する家屋の占有状況、形状、向きなどがわかるもの |
| 附近見取図㊨ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 残高証明書（原本） | | | | | | | | | ○ | |
| 団信加入申込書 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | | 加入希望のとき |

（注）１ 当該物件が未登記の場合は、家屋課税台帳の写又は建築確認通知書を添付すること。
２ 土地の所有権者が死亡している場合は、原則、相続人全員の承諾書を添付すること。やむを得ない場合は、土地の課税台帳の写を添付し、納税者が組合員本人でない場合は、納税者の承諾書を添付すること。
３ 土地家屋購入の場合は、3月以内の登記簿謄本（保存登記）を添付すること。
４ 土地家屋同時購入の場合は、売買契約書中に土地家屋の面積及び金額を個々に表示すること。
５ 在宅介護対応住宅貸付申込について、住宅・災害貸付と併用等の場合は、重複する添付書類（借用証書を除く）を省略することができる。
６ 土地又は家屋の所有者（共有名義含む）が被扶養者でない親族のときは、申込人（本人）との続柄が確認できる戸籍謄本等を添付すること。
７ 建築工事届の提出が必要な規模の工事が対象となる。